

חזי חרמוני מבעלי תדיראן לשעבר נכנס לשוק הנדל"ן: רוכש את בית אורד בחולון בכ-33 מיליון שקל

 themarker.com/markets/1.560533

ערן אזרן



חזי חרמוני, מנכ"ל תדיראן קשר לשעבר, נכנס לשוק הנדל"ן הישראלי. רונגיל ייעוץ שבשליטתו של חרמוני, חתמה עם חברת האחזקות אורד על הסכם לרכישת נכס נדל"ני בחולון תמורת 32.8 מיליון שקל. □ במסגרתו לאחר הרכישה תשוב אורד ותשכור את הנכס מידי חרמוני, Sale & Lease Back מדובר בהסכם לתקופה של עשר שנים, עם אופציה להארכה ל-5 שנים נוספות. כתוצאה מהמכירה, אורד תרשום בדו"חותיה רווח של כ-5.5 מיליון שקל, ותזרים המזומנים המידי יגדל בכ-12 מיליון שקל.

חרמוני, שהשכיל לרכוש את מניותיה עם קרן פימי ולממשן ברווח עשרות מיליוני שקלים, ניהל עד עתה את רוב עסקיו בהודו יחד עם שותפו יעקב אנגל. חרמוני החל להשקיע בתת היבשת לפני כארבע שנים, באמצעות החברה המשפחתית רונגיל (על שם שלושת בניו), וניצל את המשבר האחרון כדי לאסוף סחורה בשוק האסייתי.

כחלק מההסכם עם אורד, נקבע שדמי השכירות יעמדו על 218 אלף שקל (לא כולל מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן), וכן שדמי השכירות יגדלו בכל 36 חודשים בשיעור ריאלי של 4%. אורד עוסקת בביצוע פרויקטי מערכות חשמל, מתח נמוך, בקרת תנועה ושולטת באפסק, ונמצאת בשליטת אדורם אמנון ((28.18%) ואריאל אדורם (15%); שמרוק הולדס (23%) ושמרוק קרנות (19%).